

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu
định giá lại tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn
tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 16/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS.KV10 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 249/TB-THADS.KV10 ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/380/CTTĐG, ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam; địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng;



Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo cho:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; địa chỉ: số 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, thành Phố Hà Nội. Đại diện theo uỷ quyền: bà Tào Thị Hồng Vân, chức vụ: Giám đốc Agribank KCN Điện Nam - Điện Ngọc; địa chỉ: khu CN Điện Nam, Điện Ngọc, phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.

- *Người phải thi hành án:* Công ty cổ phần Chế biến Nông Lâm Thủy sản sông Ngân; địa chỉ: khối Hà My Tây, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Kết quả thẩm định giá Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà cửa, vật kiến trúc, sân, đường nội bộ.... và cây trồng trên đất là: 18.847.655.000 đồng.

2. Kết quả thẩm định giá máy móc, thiết bị dây chuyền chế biến bột cá, vật tư và thiết bị văn phòng đã qua sử dụng là: 3.632.210.000 đồng.

* Tổng kết quả thẩm định giá Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà cửa, vật kiến trúc, sân, đường nội bộ.... và cây trồng trên đất và máy móc, thiết bị dây chuyền chế biến bột cá, vật tư và thiết bị văn phòng đã qua sử dụng theo *Chứng thư thẩm định giá số: 395/2025/380/CTTĐG*, ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam số tiền **22.479.865.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).**

Ghi chú: Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và là mức giá tư vấn làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản trên, yêu cầu định giá lại tài sản chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; có quyền thoả thuận việc lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, kể từ ngày định giá để Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn thông báo trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản; không thoả

thuận hoặc thoả thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng sẽ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- VKSND khu vực 10 – Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hiền

